

SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO

Querétaro, Qro a _____ de _____ del _____.

DATOS INMUEBLE

UBICADO EN: _____

Renta Mensual: _____

Vigencia del Contrato: _____ Meses

Fecha de inicio: _____ Fecha de término: _____

Sera ocupado por: _____ Personas No. Menores _____ No. Adultos: _____

Clave catastral: _____ No. Escrituras: _____ Ante Notario No. _____

DATOS GENERALES DEL SOLICITANTE

Nombre completo: _____

Nombre Cónyuge: _____

CURP: _____ RFC: _____

Nacionalidad: _____

Teléfono fijo: _____ Celular: _____ Oficina: _____

Correo electrónico: _____

RELACION LABORAL

Profesión: _____ Ingresos Mensuales: _____

INGRESOS MENSUALES ADQUIRIDOS POR:

Nomina: _____ Honorarios: _____ Comisión: _____ Otros (Especificar actividad): _____

Como se comprueban ingresos: _____

Nombre Empresa: _____

Domicilio: _____ Colonia: _____

Ciudad: _____ Estado: _____ CP: _____

Teléfono Oficina: _____ Puesto: _____ Área: _____

Antigüedad: _____ Correo: _____

Si el Cónyuge contribuye al ingreso familiar, llenar la siguiente información:

Nombre de la empresa: _____

Ciudad: _____ Correo: _____

Teléfono móvil: _____

REFERENCIAS PERSONALES

1. Familiar (Que no viva en el mismo domicilio)

Nombre completo: _____

Parentesco: _____

Teléfono: _____

2. No familiar

Nombre completo: _____

Relación: _____

Teléfono _____

Años de conocerlo: _____

3. No familiar

Nombre completo: _____

Relación: _____

Teléfono _____

Años de conocerlo: _____

REFERENCIA ULTIMO ARRENDADOR:

Nombre: _____

Teléfono: _____

Años ocupando el domicilio: _____

Domicilio: _____

INFORMACION DEL AVAL:

Nombre: _____

Ocupación: _____

Empresa: _____

Domicilio empresa: _____

Domicilio particular: _____

Celular: _____

Fijo: _____

Oficina: _____

En caso de ser persona moral, poner nombre del representante legal: _____

Se firmaran 12 pagares que se entregaran mensualmente al pago de renta.

Al día de firma de contrato deberá de estar cubierto en su totalidad DEPÓSITO, RENTA Y POLIZA JURIDICA (En su caso)

Declaro que los datos asentados en la presente solicitud son verdaderos por lo que me hago responsable de los mismos y autorizo a Martha Pineda Guadarrama, representante de PROPPETI BIENES RAICES a corroborar los datos proporcionados.

Nombre y Firma del solicitante

Para nosotros su seguridad y privacidad son muy importantes, por ello la documentación e información son confidenciales y nos obligamos al adecuado resguardo y uso de los mismos apegados a la Ley de Protección de Datos Personales.

RELACION DE DOCUMENTOS A ENTREGAR

Arrendatario (Persona física)

- Mensualidad de Renta.
- Identificación Oficial (INE, Pasaporte o Cedula).
- Comprobantes de ingresos (Últimos 3 Recibos de Nominas o 6 Edos. de Cuenta).
- Comprobante de domicilio actual y del último periodo (no mayor a 3 meses).
- Buró de crédito reciente.
- Garantías de renta (Según sea el caso):
 - Aval/Fiador con propiedad en la misma ciudad libre de gravamen.
 - Segundo deposito igual al monto de la renta mensual.
 - Firma de pagarés.
 - Póliza Jurídica.
- Depósito (Equivalente a un mes de renta. Si el inmueble está en las mismas condiciones en las que fue entregado y no hay adeudos en servicios o rentas, éste será devuelto integro al finalizar el tiempo de arrendamiento)

Arrendatario (Persona moral)

- Mensualidad de Renta.
- Identificación Oficial del Representante Legal (INE, Pasaporte o Cedula).
- Comprobantes de ingresos de la empresa (Últimos 6 Edos. De Cuenta)
- Opinión del cumplimiento al SAT reciente.
- Comprobante de domicilio Fiscal (Reciente, no más de 3 meses)
- Comprobante de domicilio del apoderado legal. (Reciente, no más de 3 meses)
- Poder del representante legal (Completo)
- Acta constitutiva de la sociedad (Completo)

Del Fiador / Aval

- Identificación Oficial (INE, Pasaporte o Cedula).
- Comprobante de domicilio (Reciente)
- Ultimo recibo predial de la propiedad.
- Escritura completa con boleta registral.